

જીવનમાં જીત જરૂરી નથી પણ, તમારા બોલેલા શબ્દો હારે નહી તે જરૂરી છે!

સ્થાપક તંત્રી : સ્વ. કાર્તિક આર. ઉપાધ્યાય તંત્રી, મુદ્રક, પ્રકાશક, માલિક : અભિજીત કે. ઉપાધ્યાય

Post Regn. G/JND/24 (VALID up to 31-12-2026) RNI Regn. No. 27509/67

Ph. : (0285) 2621000/2651800 E-mail : saurashtrabhoomi@gmail.com Website : www.saurashtrabhoomi.com



જૂનાગઢ અને ગાંધીનગરથી પ્રસિધ્ધ થતું ગુજરાત અને સૌરાષ્ટ્ર-કચ્છનું અગ્રીમ અખબાર

વર્ષ : ૪૮ અંક : ૨૮૫ જૂનાગઢ તા. ૧૫-૧૧-૨૦૨૪ શુક્રવાર પાના : ૮ કિંમત ૧-૫૦ રૂ. પ્રકાશન સ્થાન : સૌરાષ્ટ્ર ભૂમિ દૈનિક કાર્યાલય, જેઈલ રોડ, જૂનાગઢ, ગુજરાત મુદ્રણ સ્થાન : સોમનાથ પ્રિન્ટર્સ, જેઈલ રોડ, જૂનાગઢ, ગુજરાત (ઈન્ડિયા) Saurashtra Bhoomi (Daily) Year : 48 Volume : 285, Junagadh : Date : 15 November, 2024, Friday, Pages 8 Price Rs.1.50 • Published from Saurashtra Bhoomi Karyalay, Jail Road, Junagadh and Printed at : Somnath Printers, Jail Road, Junagadh, Gujarat, India. Editor, Printer, Publisher & Owner : Abhijeet K. Upadhyay

મધ્યમવર્ગને મોટી સરકારની ભેટ : રૂ. ૮ લાખની હોમલોન પર ૪ ટકા વ્યાજ સબસીડી



નવી દિલ્હી, તા. ૧૫ : કેન્દ્ર સરકારની ઘણી યોજનાઓ છે જેનો લાભ સામાન્ય લોકોને મળ્યો છે. તેમાંથી એક પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના છે. સરકારે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના-શહેરી (PMAY-U) ૨.૦ ને મંજૂરી આપી છે. આ યોજનાના અવકાશમાં આર્થિક રીતે નબળા વિભાગ (EWS)/ઓછી આવક જૂથ (LIG)/મધ્યમ આવક જૂથ (MIG) પરિવારોનો સમાવેશ થાય છે. અથવા JSD સ્કીમ (ISS) આ ઘટક EWS/LIG અને MIG પરિવારોને હોમ લોન

પર સબસીડીનો લાભ પૂરો પાડે છે. રૂ. ૩૫ લાખ સુધીના મકાનો માટે રૂ. ૨૫ લાખ સુધીની હોમ લોન લેનારા હોમ લોન લેનારાઓ ૧૨ વર્ષ સુધીના સમયગાળા માટે પ્રથમ રૂ. ૮ લાખની હોમ લોન પર ૪ ટકા વ્યાજ સબસીડી માટે પાત્ર બનશે. ૫-વાર્ષિક હપ્તાઓમાં પુશ બટન દ્વારા પાત્ર લાભાર્થીઓને રૂ. ૧.૮૦ લાખની સબસીડી આપવામાં આવશે.

ભારતે પિનાક રોકેટ લોન્ચર સીસ્ટમનું સફળ પરીક્ષણ કર્યું : ચીન - પાકિસ્તાનનું ટેન્શન વધ્યું



નવી દિલ્હી, તા. ૧૫ : ભારતે વધુ એકવાર ચીન અને પાકિસ્તાનનું ટેન્શન વધારી દીધું છે. ભારતે પિનાક રોકેટ લોન્ચર સીસ્ટમનું સફળતાથી પરીક્ષણ કર્યું છે. એટલું જ નહીં આ રોકેટ લોન્ચર સીસ્ટમને ખરીદવા

શાન્સે પણ રસ દાખવ્યો છે. રક્ષા મંત્રાલયે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે આ પરીક્ષણ દરમિયાન રોકેટોના વ્યાપક પરિશીલનના માધ્યમથી પ્રોવિઝનલ સ્ટાફ ક્વોલિટીવ રિક્કવેચમેન્ટ એટલે કે પીએસક્યુઆરના માપદંડો જેમકે રેજીંગ, ચોકકસતા, સ્થિરતા અને સોલ્વો મોડ સેલ્વો તોપ ખાના કે અગ્નિઅસ્ત્રનો એક સાથે ઉપયોગ છે જેમાં લક્ષ્ય ભેદવા માટે તોપોથી ગોળાબારી સામેલ છે)માં અનેક લક્ષ્યો પર નિશાન સાધવાના દરનું આકલન કરવામાં આવ્યું છે.

ભારતમાં અબજોપતિઓની સંખ્યા વધી રહી છે

નવી દિલ્હી, તા. ૧૫ : ભારતમાં અબજોપતિઓની સંખ્યા સતત વધી રહી છે. એક સર્વેમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ચાલુ વર્ષે એટલે કે ૨૦૨૪માં ભારતમાં અબજોપતિઓની સંખ્યા વધીને ૩૩૪ થઈ જશે. સર્વે રિપોર્ટમાં એ પણ ખુલાસો થયો છે કે મુંબઈએ એશિયાની અબજોપતિની રાજધાની તરીકે તેની સ્થિતિ મજબૂત કરી છે. મુંબઈ અમેરિકા અને ચીનને પાછળ છોડીને વિશ્વમાં ત્રીજા સ્થાને પહોંચી ગયું છે. ૩૬૦ વન વેલ્થ અને ક્રિસિલે ધ વેલ્થ ઈન્ડેક્સ રિપોર્ટની નવીનતમ આવૃત્તિ બહાર પાડી છે, જેમાં વ્યાપક સર્વેક્ષણ પર આધારિત વલણોનો સમાવેશ થાય છે.

બાધ તેલના ભાવોમાં ૮ ટકાનો વધારો

નવી દિલ્હી, તા. ૧૫ : વિટર હતી. ગુરુવારે તે એક ટકા વધીને ૧૮૫.૫૮ રૂપિયા પ્રતિ લીટર થઈ ગયો. સરસવનું તેલ ૨.૫ ટકા મોંઘુ થઈને ૧૬૭ રૂપિયા પ્રતિ લીટર અને વનસ્પતિ તેલ પાંચ ટકા મોંઘુ થઈને ૧૪૨ રૂપિયા પ્રતિ લીટર થયું છે.

વિટર હતી. ગુરુવારે તે એક ટકા વધીને ૧૮૫.૫૮ રૂપિયા પ્રતિ લીટર થઈ ગયો. સરસવનું તેલ ૨.૫ ટકા મોંઘુ થઈને ૧૬૭ રૂપિયા પ્રતિ લીટર અને વનસ્પતિ તેલ પાંચ ટકા મોંઘુ થઈને ૧૪૨ રૂપિયા પ્રતિ લીટર થયું છે.

છેલ્લા બે માસમાં શેરબજારમાં ૧૦ ટકાનો તિવ્ર કડાકો : રોકાણકારોનાં કરોડો રૂપિયા સ્વાહા

મુંબઈ તા. ૧૫ : ભારતીય શેરબજાર છેલ્લા બે મહિનાથી ભારે મંદીમાં સપડાયુ છે. કોરોનાકાળ વખતથી સતત અભૂતપૂર્વ તેજીનું સાક્ષી બનનાર માર્કેટ નીચે સરકવા લાગતા રીટર્નલ ઈન્વેસ્ટરો સ્તબ્ધ બન્યા છે. મંદી હવે અટકશે કે કેમ? તે વિશે સવાલ ઉઠવા લાગ્યા છે. નિષ્ણાંતોનો એક વર્ગ માર્કેટમાં મંદીનો ટ્રેન્ડ હોવાનો અને હજુ ૧૦ ટકાનો ઘટાડો શક્ય હોવાનો મત દર્શાવી રહ્યા છે. શેરબજારમાં સાટેમ્બર મહિનાથી મંદીનો દોર શરૂ થયો છે અને સતત ઘટી રહ્યું છે. ગત ૨૭ સપ્ટેમ્બરે નિકટીએ ૨૬૨૭૭ની સર્વોચ્ચ રેકોર્ડબ્રેક સપાટી બનાવી હતી તેની સરખામણીએ ગુરુવારે ૨૩૫૩૨.૭૦ બંધ આવ્યો હતો. પરંતુ ૧૦ ટકાથી વધુ ઘટવા લાગે અને ૨૦ ટકાનો ઘટાડો થાય તો તેની ગણતરી 'મંદી માર્કેટ' સ્વરૂપે થવા લાગે છે.

ધમાકા એક્ષરોલ્સ ઓફર તમારું જુનું ફર્નિચર આપી જવું નવું ફર્નિચર લઈ જવું આ ઓફર ટુંક સમયમાં માટે જ છે

Advertisement for Pardawala furniture featuring images of various furniture items and promotional text.

સરેરાશ ૬ ટકા વાર્ષિક મોંઘવારી દર રહે તો ૨૦૫૦માં રૂ. ૧ કરોડનું વાસ્તવીક મુલ્ય માત્ર રૂ. ૨૩.૩૫ લાખ જેટલું હશે

નવી દિલ્હી, તા. ૧૫ : વર્તમાન મોંઘવારીના સમયમાં, ભવિષ્ય માટે પૈસા બચાવવાનું અને રોકાણ કરવું એક મહત્વપૂર્ણ પગલું છે. જો તમે ૨૦૫૦ સુધીમાં રૂ. ૧ કરોડ જેટલી મૂડી મેળવવાની આશા રાખી રહ્યા છો, તો એ જાણવું જરૂરી છે કે વધતી મોંઘવારીની કેવી અસર પડશે? અહીં ChatGPTની મદદથી ૨૦૫૦માં રૂ. ૧ કરોડનું મૂલ્ય કેટલું રહેશે. મોંઘવારીના દરથી ખરીદ શકતી પર સીધી અસર પડતી હોય છે. જો તમે વિચારી રહ્યા છો કે હું અત્યારે એટલુંકમાઈ લઈ કે ૨૦૫૦ સુધી ૧ કરોડ રૂપિયા મળી જાય. જોકે, આજના સમયે લોકો

ભવિષ્યને ધ્યાનમાં રાખીને ઘણા પ્લાન કરતા હોય છે પરંતુ શું તેમ જે વિચારીને બેઠા છો તેવું ભવિષ્યમાં થશે જ ChatGPT અનુસાર, ૨૦૫૦માં રૂ. ૧ કરોડની કિંમત શું હશે તે મોંઘવારીના દર ઉપર આધાર રાખે છે. મોંઘવારી દર ૬૨ વર્ષે વધે છે, જેના કારણે આપણે આજના સમાન મૂલ્ય માટે ભવિષ્યમાં વધુ પૈસા ચૂકવવા પડે છે. છેલ્લા ઘણા વર્ષોના મોંઘવારીના ઈતિહાસના આધારે, આપણે સરેરાશ વાર્ષિક ૬ મોંઘવારીનો દર માન્યો છે. જો આ દર ૬૨ વર્ષે ચાલુ રહે તો ૨૦૫૦માં આ દરના આધારે રૂ. ૧ કરોડની ખરીદ શકિતમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો આવશે.

અમરેલી હાઈટેક બ્રહ્મસમાજ મેળાવડો

Advertisement for Ommanavkalyan Trust featuring details of a fair and various products.

તમામ પ્રકારનાં હઠીલા રોગોની આયુર્વેદિક પદ્ધતિથી સારવાર માટે નિષ્ણાંત

Advertisement for Dr. Dhaval Sanghvi featuring details of his clinic and services.

Advertisement for 'Jodi Ache' featuring details of a shop and its location.

Advertisement for Shampoo Masala featuring images of product packets and a list of items.

Advertisement for Khushi Wellness featuring details of various health services like Chiropractic, Tera-Herts, etc.

Advertisement for Khushi Wellness Ayurvedic-Herbal featuring details of their clinic and contact information.

Advertisement for N.F.S.A. featuring details of a scheme and its benefits.

Advertisement for 'Pradhanमंत्री Garib Kalyan Aaj Yojana' featuring a table of benefits.

Advertisement for N.F.S.A. featuring details of a scheme and its benefits.

Advertisement for 'My Ration' featuring details of a scheme and its benefits.















આવો,  
સ્વાતંત્ર્ય સંગ્રામના જનનાયક

**બિરસા મુંડાજીના**  
**૧૫૦મા જન્મજયંતી**  
**વર્ષને ઉજવીએ**



વિકસિત ભારત  
વિકસિત ગુજરાત



**જનજાતિય ગૌરવ દિવસ**

**આદિજાતિ વિકાસમાં અગ્રેસર ગુજરાત**

પ્રધાનમંત્રી જનજાતિ આદિવાસી ન્યાય મહાઅભિયાન (PM-JANMAN) અને  
ઘરતી આબા જનજાતિય ગ્રામ ઉત્કર્ષ અભિયાન (DA JGUA) અંતર્ગત

માનનીય વડાપ્રધાન

**શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી**

દેશના ૩૧ રાજ્ય-કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના ૧૦૦ જિલ્લાઓ સાથે વર્ચ્યુઅલી જોડાશે  
અને લાભાર્થીઓ સાથે કરશે સીધો સંવાદ

માનનીય રાજ્યપાલશ્રી

**આચાર્ય દેવવ્રતજીની**

અધ્યક્ષતામાં

તારીખ: ૧૫/૧૧/૨૦૨૪, સમય: સવારે ૧૦ વાગે,

સ્થળ: સ્વામિનારાયણ મંદિર, નેત્રંગ-ઝંખવાવ રોડ, તાલુકો: નેત્રંગ, જિલ્લો: ભરૂચ ખાતે જિલ્લા કક્ષાનો કાર્યક્રમ યોજાશે  
તથા

**રાજ્યકક્ષાનો કાર્યક્રમ**

માનનીય મુખ્યમંત્રી

**શ્રી ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલની**

ગરિમામયી ઉપસ્થિતિમાં

તારીખ: ૧૫/૧૧/૨૦૨૪, સમય: સવારે ૧૦ વાગે,

સ્થળ: પોલીસ પરેડ ગ્રાઉન્ડ, તાલુકો: આહવા, જિલ્લો: ડાંગ ખાતે યોજાશે

ભારત સરકારના આ કાર્યક્રમનું રાજ્યકક્ષા ઉપરાંત અન્ય ૧૦ જિલ્લાઓ

(વલસાડ, નવસારી, તાપી, સુરત, ભરૂચ, નર્મદા, સાબરકાંઠા, અમદાવાદ, સુરેન્દ્રનગર, ગીર સોમનાથ)ના

૧૦ સ્થળો ઉપર જીવંત પ્રસારણ કરવામાં આવશે

**અતિથિ વિશેષ**

**ડૉ.કુબેરભાઈ ડીંડોર**

માન. મંત્રી, આદિજાતિ વિકાસ, પ્રાથમિક,  
માધ્યમિક અને પ્રૌઢ શિક્ષણ  
ગુજરાત સરકાર

**શ્રી કુંવરજીભાઈ હળપતિ**

માન. રાજ્યકક્ષાના મંત્રી,  
આદિજાતિ વિકાસ, શ્રમ અને રોજગાર,  
ગ્રામ વિકાસ, ગુજરાત સરકાર અને  
પ્રભારી મંત્રી, ડાંગ જિલ્લો

**શ્રી ધવલભાઈ પટેલ**

માન. ઈસક, લોકસભા  
અને સંસદસભ્ય,  
વલસાડ-ડાંગ

**શ્રી વિજયભાઈ પટેલ**

માન. નાયબ મુખ્ય ઈસક,  
ગુજરાત વિધાનસભા અને  
ધારાસભ્ય, ડાંગ



**ગુજરાતમાં જનજાતિય સશક્તિકરણ થકી વિકસિત ભારતના નિર્માણને મળશે વેગ**

